



## **HONORAIRES GESTION LOCATIVE ANNUELLE TTC**

**Locaux à usage professionnel : 10% du loyer hors charges**

**Locaux à usage commercial ou industriel : 10% du loyer hors charges**

**Garage – Parking : 10% du loyer**

**Location d'habitation principale (en application de la loi ALUR )**

### **1/ A la charge du propriétaire mandant :**

*Honoraires de négociation et d'entremise : 30.00 €*

*Honoraires d'état des lieux : 3.00 € TTC du M<sup>2</sup> habitable*

*Honoraires de location comprenant visites, constitution de dossier et rédaction de bail :*

<i>De 0 à 29 M<sup>2</sup></i>	<i>6.00 €/M<sup>2</sup> habitable</i>
<i>De 30 à 49 M<sup>2</sup></i>	<i>6.50 €/M<sup>2</sup> habitable</i>
<i>De 50 à 79 M<sup>2</sup></i>	<i>7.00 €/M<sup>2</sup> habitable</i>
<i>&gt;ou = à 80 M<sup>2</sup></i>	<i>8.00 €/M<sup>2</sup> habitable</i>

### **2/ A la charge du locataire :**

*Honoraires d'état des lieux : 3.00 € TTC du M<sup>2</sup> habitable*

*Honoraires de location comprenant visites, constitution de dossier et rédaction de bail :*

<i>De 0 à 29 M<sup>2</sup></i>	<i>6.00 €/M<sup>2</sup> habitable</i>
<i>De 30 à 49 M<sup>2</sup></i>	<i>6.50 €/M<sup>2</sup> habitable</i>
<i>De 50 à 79 M<sup>2</sup></i>	<i>7.00 €/M<sup>2</sup> habitable</i>
<i>&gt;ou = à 80 M<sup>2</sup></i>	<i>8.00 €/M<sup>2</sup> habitable</i>

**Les honoraires de gestion locative sont de 10% du loyer mensuel hors charge, à la charge exclusive du propriétaire mandant**

**HONORAIRES GESTION LOCATIVE SAISONNIERE TTC** : 30% TTC sur le prix public

## **HONORAIRES TRANSACTION**

Les honoraires peuvent être soit charge acquéreur soit charge vendeur.  
Cette information est spécifiée sur le mandat de vente et sur la publicité  
Le pourcentage s'applique sur le net propriétaire

7% TTC pour un Bien inférieur à 150 000€ avec un minimum de 5000€ TTC

6% TTC pour un Bien supérieur à 150 000€ et inférieur à 450 000€

5% TTC pour un Bien supérieur à 450 000€

Cellier Parking Garage : 10% TTC

ESTIMATIONS : Gratuite